

## Siófok Siófok

285 000 000 HUF

Közvetlen vízpart, elvehetetlen balatoni örök panoráma

- értékálló befektetés
- igényes tervezés
- minőségi kivitelezés
- remek kihasználhatóság
- közvetlen vízparti elhelyezkedés

Az apartmanházak a Balatonra merőlegesen helyezkednek el, így biztosítva az apartmanok örök balatoni panorámát boldog tulajdonosainak.

A lakások megközelítését a földszintről és a parkolókból 8 személyes OTIS felvonóval biztosított.

Az épület hőszigetelési rendszere a 2021-től érvényes energetikai szabványoknak megfelelő, amit 3 rétegű argon gázzal kitöltött GEALAN profilból épített műanyag nyílászárók és a 15 cm vastag külső hőszigeteléssel ellátott STO vékony vakolatrendszer biztosítja.

A homlokzatképzés színes műgyantakötésű STO színezővakolattal, átlagban 15 cm vastag EPS és ásványgyapot hőszigeteléssel és Travertin mészkőburkolat kivitelezésével történik majd.

Nyílászáróink 3-rétegű üvegezéssel készülnek, külső oldalon színes felülettel. A közös területek, folyosók, teraszok I. osztályú szürke/homokszínű kőporcelán lapokkal vannak burkolva.

A lakások fűtését és hűtését apartmanonként elhelyezett inverteres hőszivattyús ...

Identificare	386337
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	75 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	168 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2023
Orientare	Sud Vest
Duplex	Nu



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

