

## Budapest XII. Cartier Kútvölgy kertkapcsolatos lakás-ház

279 999 000 HUF

Eladásra kínálunk Kútvölgy kedvelt részén egy Ősfás 1100 m<sup>2</sup> területen elhelyezkedő patinás „lakást - házat” amely közvetlen 500 m<sup>2</sup>-es kertkapcsolattal rendelkezik.

A 195 m<sup>2</sup>-es lakás két szinten helyezkedik el, ami jelenleg két különálló és külön bejárattal rendelkező lakásra van megosztva, földszint 95 m<sup>2</sup> - első emelet 100 m<sup>2</sup> + 500 m<sup>2</sup> kertrész.

A lakások a meglévő belső feljárattal újra összenyithatóak - amellyel az eredeti állapotnak megfelelő 5 szobás lakás alakítható ki. A lakás a közvetlen kertrész miatt olyan, mintha ha egy önálló ház lenne, amit két utcáról is meg lehet közelíteni.

Potenciális befektetési lehetőség lehet vállalkozóknak, amennyiben a két lakást hivatalosan szétválasztják - felújítják és kertrészeket megosztják. A kialakított ingatlan elemeket tovább tudják értékesíteni.

A 195 m<sup>2</sup> lakás elrendezése:

Földszint:

- 3 db. szoba, 1 db. félszoba
- Konyha
- Fürdőszoba
- Közlekedő

Emelet:

- 3 db. szoba
- Közlekedő -dolgozó sarok
- Konyha
- Fürdőszoba
- Előtér - lépcsőház

Tároló - pince:

- 30 ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	386605
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	195 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	5 + 1 Camere
Teren	1100 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1940
Costuri comune	65000 HUF
Duplex	Da

VÂNZARE

