

Budapest XVII. Cartier

199 000 000 HUF

XVII. kerületben, 2 generációs családi ház eladó!

Eladásra kínálunk egy sok lehetőséget rejtő, tágas családi házat, amely jelenleg két különálló lakásként funkcionál – külön feljáróval és mérőórákkal –, ugyanakkor minimális ráfordítással visszaállítható egy nagyméretű, összkomfortos otthonná.

A 987 m²-es telken nemcsak a kétszintes ház, hanem egy hivatalosan is engedélyezett, 110 m²-es műhely garázzsal, ipari árammal, szerelőaknával, ahol a víz, villany és gáz szintén be van vezetve.

Az ingatlan 1988-ban épült 30 cm vastag téglafalazattal, amely biztosítja a masszív szerkezetet. Az emeleti szintet 2013-ban a tulajdonosok teljeskörűen felújították, itt 3 külön szoba, valamint két erkély szolgálja a kényelmet.

A földszinti részhez két nagy méretű terasz tartozik, az étkező alatt pedig egy 17,5 m²-es pince található. Különlegesség, hogy a két utcára néző szoba egyenként közel 30 m² alapterületű, ami ritka lehetőséget kínál a tágas terek kedvelőinek.

A házat ősfás, gondozott kert öleli körül, amely a csendes, kertvárosi hangulatot biztosítja, miközben Rákoskeresztúr központja mindössze pár percre ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 386918 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața | 257 m ² |
| Balcon/Terasă | 49 m ² |
| Camere | 5 Camere |
| Teren | 987 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Stare bună |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 1988 |
| Orientare | Sud |
| Înălțime interioară | 2.8 m |

VÂNZARE

