

## Gyál Bartók Béla utca

112 990 000 HUF

Eladó ikerházfél Gyál központi részén!

Gyál rendezett, belterületi környezetében kínálunk megvételre egy 121,87 m<sup>2</sup>-es ikerházfelet, amelyhez 201 m<sup>2</sup> saját telekrész tartozik.

A földszinten található a garázs, az előtér, a fürdőszoba, külön WC, a tágas nappali-étkező, valamint egy hálószoba.

Az emeleten folyosóról nyílóan helyezkedik el egy fürdőszoba és három különnyíló szoba, melyek közül az egyikből egy 10 m<sup>2</sup>-es terasz nyílik.

A ház fűtése modern hőszivattyúval történik, helyiségenként szabályozható padlófűtéssel, így minden szoba kellemes meleget biztosít. A lakás közvetlen összeköttetésben áll a garázzsal, így kényelmesen, a kert érintése nélkül közelíthető meg.

Az épület jelenleg 65%-os készültségi szinten áll, átadás 2026. január 31-én várható. Az elrendezés praktikus és családbarát, többféle élethelyzethez ideális.

A környék infrastruktúrája kiváló: boltok, iskola, óvoda és tömegközlekedés egyaránt könnyen elérhető. Nyugodt lakókörnyezet, mégis központi elhelyezkedés - itt minden adott egy kényelmes, modern otthonhoz.

Finanszírozás és jogi biztonság:  
Cégünk minden ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 387399              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 122 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 9 m <sup>2</sup>    |
| Camere              | 4 Camere            |
| Teren               | 201 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Caramida            |
| Încalzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Garaj Propriu       |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2026                |
| Înălțime interioară | 2.6 m               |

VÂNZARE

