

## Budapest XVIII. Cartier Batthyány utca

77 990 000 HUF

### ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS A XVIII. KERÜLETBEN!

Eladó egy 64,70 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás,+amerikai konyhás nappali, vadonatúj lakás egy barátságos, kis lakóközösségű társasház első emeletén, a XVIII. kerület kedvelt részén.

#### □ A lakás fő előnyei:

- Modern hőszivattyús padlófűtés → energiatakarékos, alacsony rezssivel
- Külön WC és zuhanyzó → praktikus elrendezés a mindennapokra
- Újszerű műszaki állapot → tényleg csak költözni kell
- Parkolás megoldható → opcionálisan vásárolható garázs (5.500.000 Ft) vagy autóbeálló (1.500.000 Ft)

Ez az ingatlan ideális választás pároknak, kis családoknak vagy befektetésnek is. A XVIII. kerület folyamatosan fejlődik, infrastruktúrája kiváló, a belváros pedig gyorsan megközelíthető. Ha egy modern, kényelmes otthonra vágysz, ezt a lakást mindenképp érdemes személyesen is megnézni!

#### Finanszírozás és jogi biztonság:

Cégünk minden jelentős hazai bankkal szerződésben áll, így ügyfeleink számára a legkedvezőbb hitel- és finanszírozási megoldásokat tudjuk biztosítani. Tapasztalt ügyvédi háttér gondoskodik a teljes jogi biztonságról és a gördülékeny ügyintézésről.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	387561
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	65 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2026
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

