

## Székesfehérvár Öreghegyen

129 000 000 HUF

H-004628. Öreghegyen , stabil szerkezetű átlagos állapotú, 3 szint +tetőtér elosztású, összesen kb 201m2 hasznos alapterületű családi ház, 767m2-es saroktelken eladó.

Elhelyezkedését tekintve jól megközelíthető, több busz vonal elérhető, pár perc autóval az M7-es autópálya és a közelben több étterem, bolt, bölcsőde és iskola is található. A városközpont könnyen elérhető.

A telek 767m2, a ház összkomfortos, B30 téglából épült 1970-ben (1989-ben felújították), beton földémmel, a tető fedése cserép. A külső nyílászárók Sofa ablakok, kétrétegű üvegezéssel, redőnnyel ellátottak.

Elosztását tekintve 201m2:

- 4 szint: alagsorban garázs és gépészeti helyiség , tároló,
- minden szinten nappali ,konyha több fürdő, wc, összesen : 7 szoba

A ház teljesen alá van pincézve, zöldséges pince, tároló, fatároló és egy kb. 20 nm-es leválasztott helyiségben kapott helyet a gázkazán, ami jelenleg a ház fűtését biztosítja radiátoros hőleadással. A melegvíz ellátás villanybojlerrel történik.

Az épület mögött, egy kis tároló. A telek „bekerített”, fúrt kút biztosítja a locsolást, jórész füves, pár fa található ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	388283
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	201 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	28 m <sup>2</sup>
Camere	7 Camere
Teren	767 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1989
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

