

## Törökbálint Ófalu

84 900 000 HUF

Vállalkozásnak is alkalmas: iroda, szolgáltató egység, stúdió kialakítására tökéletes hely.

Az ingatlan előnyei

Központi elhelyezkedés: könnyen megközelíthető, minden fontos szolgáltatás (bolt, iskola, buszmegálló) közelében.

Fejlesztési lehetőség: a telek nagysága és a ház felújítandó állapota lehetővé teszi a teljes felújítást, vagy akár bontást + új építést.

Összkomfortos, közműves állapot: az ingatlan azonnal alkalmas felújításra, bérbeadásra vagy vállalkozási célra.

A környék értékálló, a telek frekventált részen helyezkedik el.

Ajánlott célcsoport

Befektetőknek: felújítás és bérbeadás, későbbi értéknöveléssel.

Vállalkozóknak: iroda, szolgáltató egység, stúdió vagy műhely.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	389100
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	80 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Teren	350 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1940
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.5 m

### VÂNZARE

