

Dunaharaszti Dunaharaszti Felsőváros

107 000 000 HUF

DUNAHARASZTI Felsőváros részén, igényes környezetben, 2x99 m² alapterületű, tetőtér beépítéses, 2 lakrészből álló, 3-3 SZOBÁS, duplakomfortos, GARÁZZSAL, melléképületekkel rendelkező ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, a hozzá tartozó rendezett 691 m² telekkel ELADÓ.

A családi ház 1980-as években téglából épült, a tetőtér 1991-ben került beépítésre. A fűtést mindkét szinten gázkazán biztosítja, radiátor hő leadókkal. A tetőtéri lakrészben hűtő-fűtő klíma és kandalló is beépítésre került. Műanyag külső nyílászárók redőnnyel felszerelve. A tető betoncseréppel fedett. A közművek a két szinten külön órákkal mérhető. A tetőtéri lakrészt külön udvari bejáraton lehet megközelíteni, mely biztosítja két külön generáció együttélésének lehetőségét, valamint bérbe adható, hasznosítható.

Az ingatlan folyamatosan karbantartott. A 7 cm homlokzati szigeteléssel rendelkező tetőtér szinten lévő 3 szobás, gardróbbal, tárolóval, 2 wc-vel, zuhanyzós, kádas fürdőszobával rendelkező fiatalos kialakítású lakrészt a nagy terek, a 3 méteres belmagasság és a napfényes 10 m² erkély egyedi hangulatúvá teszi. Az alsó szinten a jelenlegi 2 szoba, nappali-étkező, konyha, kádas fürdőszoba ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 389757 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața | 283 m ² |
| Balcon/Terasă | 25 m ² |
| Camere | 5 + 1 Camere |
| Teren | 691 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Stare bună |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Boiler electric |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 1981 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 3 m |

VÂNZARE

