

## Budapest IV. Cartier

52 990 000 HUF

Káposztásmegyeren, a kedvelt Kordován téren, csendes, parkos környezetben, egy 10 emeletes panelház 3. emeletén eladó egy 36 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás lakás.

A társasház rendezett, tisztán tartott. A lakás zárt folyosóról közelíthető meg, amelyen összesen 6 lakás található. Az előszobából külön nyílik a fürdőszoba és a WC, itt kapott helyet egy beépített gardrószelekrény is. A tágas, padlószőnyeggel burkolt szobából nyílik a konyha, amely ablakos, konyhabútorral felszerelt.

A lakás karbantartott, befektetésnek is remek választás, mivel jelenleg megbízható albérlő lakja, aki igény esetén szívesen tovább bérelné.

A környék közlekedése és ellátottsága kiváló: boltok, üzletek, posta és orvosi rendelő pár perc alatt elérhető, az Auchan busszal is könnyedén megközelíthető.

Az ingatlan per- és tehermentes, banki hitellel is megvásárolható.



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	390156
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	36 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1991
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	8000 HUF
Duplex	Nu

### VÂNZARE

