

## Gellénháza

45 990 000 HUF

167 m<sup>2</sup> - es, nappali plusz 3 hálós téglacsaládi ház 3000 m<sup>2</sup> - es gondozott területen Zalaegerszegtől csupán 15 km - re!

Irányára: 45.990.000 Ft

Gellénházán vált eladóvá egy 167 nm alapterületű, teljes egészében alapincézett családi ház.

Az ingatlan kiváló adottságokkal rendelkezik mind kényelmes lakhatásra, mind pedig vállalkozási célú hasznosításra.

A házhoz tartozik egy dupla beállásos, aknás, csempézett garázs, amely korábban autószerelő műhelyként működött, így az erre a tevékenységre továbbra is alkalmas, emellett külön előnyt jelent az ipari áram megléte.

Az épület egy 3000 m<sup>2</sup> - es telken helyezkedik el, amely igazi különlegesség a természet kedvelőinek.

A kertben számos termő gyümölcsfa található, többek között szelídgesztenye, mogyoró, cseresznye, füge, körte, alma és dió, így a telek nemcsak tágas, hanem értékes és hangulatos is.

Az Otthon bútorozottan és gépesítve kerül értékesítésre, így akár azonnal költözhető.

Az első emeleten található a tágas, erkélykapcsolatos nappali, két hálószoba a konyha, a fürdő és a külön mellékhelyiség.

A ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390542
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	167 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	14 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	3058 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1978
Orientare	Est
Înălțime interioară	3 m

VÂNZARE

