

## Balatonmáriafürdő

117 300 000 HUF

### Település leírása:

A Badacsonnyal és a Keszthelyi-öböllel szemben elhelyezkedő település népszerű üdülőhely, noha ez a jellege csak a 20. század elején alakult ki, előtte a Festeticsek hitbizományi birtokai közé tartozott. A község 1927-ben két korábbi településből olvadt össze: az egykori Hullám-telepből és a Mária-telepből, utóbbi Széchenyi gróf feleségéről, Andrásy Máriáról kapta a nevét. Napjainkban szinte egybeépült a szomszédos Balatonkeresztúrral. Egy fizető és hét darab szabad strand közül lehet választani, számos hotel, panzió és nyaraló várja az üdülni vágyókat. Horgászoknak kiváló horgászhely, lehetőség van parti és csónakos horgászatra is.

### Beruházás:

Lakások db. szám: 71 db.

Szintek száma: 3

Lift: Schindler márkájú 6 személyes felvonó

Fűtés/ Klíma: Lakásonként Wifi-ről vezérelhető infra padlófűtés, valamint lakásonként Midea márkájú hőszivattyús rendszerű szintén internetről vezérelhető Klíma

Parkolás: Felszíni beállók.

Fizetés: Szakasos, készütségi fokozathoz kötve.

Ügyvédi díj: Vételár 0,6 %

Műszaki tartalom (kérésre elküldjük).

...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	391246
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	78 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	32 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2025
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

