

## Budapest VIII. Cartier

59 990 000 HUF

Eladó 2 felújított, kulcsrakész lakás a Horváth Mihály térnél!

Budapest VIII. kerületében, a Német utcában, hangulatos társasház földszintjén kínálunk eladásra két külön bejáratú, belső kétszintes, teljeskörűen felújított, bútorozott és gépesített lakást.

Mindkettő duplakomfortos, modern padlófűtéssel és inverteres klímával, külön villany- és vízőrával.

A földszinti belmagasság 220 cm, a felső szinten 205 cm.

B lakás: 51 m<sup>2</sup> + 11 m<sup>2</sup> télikert, (alsó szint: 26 m<sup>2</sup>, felső szint: 25 m<sup>2</sup>) Ár: 75 M Ft

A lakás: 40 m<sup>2</sup>, (alsó szint: 20,3 m<sup>2</sup>, felső szint: 19,7 m<sup>2</sup>)  
Ár: 65 M Ft

Átadás: 2025. augusztus vége, szeptember eleje.

Referenciafotók az előző lakásokról készültek!

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.

Ha nem veszem fel, visszahívom!

ID: 387054



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 391295                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 40 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1915                          |
| Orientare           | Est                           |
| Înălțime interioară | 4.5 m                         |
| Duplex              | Da                            |

## VÂNZARE

