

## Nagyvázsony Erdőszéli, csendes utca

42 500 000 HUF

Otthon és befektetés egyben - Nagyvázsony egyik legjobb adottságú, SZOMSZÉDMENTES telkén!

Nagyvázsony csendes, nyugodt utcájának végén, saroktelken kínálok megvételre ezt a szobás családi házat, amely egy 1053 nm-es, virágos, napfényes kertben helyezkedik el.

A környezet igazi vidéki idill: madáracsicsérgés, friss levegő, nyugalom- és mindössze 15 perc a Balaton!

A ház igény szerint újítandó, ez adja a benne rejlő hatalmas lehetőséget: saját igényre alakítható családi otthon, hangulatos nyaraló vagy akár kiváló befektetési ingatlan is lehet belőle.

A telek adottságai különösen kedvezőek:

- utca végi, saroktelkes elhelyezkedés,
- 30 % beépíthetőség,
- nyugodt, csendes, szomszédmentes környékállandó lakhatásra, vagy nyári, hétvégi elvonulásra
- ideális nyaraltatásra vagy hosszú távú kiadásra.

A házban cserépkályha építhető, mely tovább növeli az otthon komfortérzetét.

Ez az ingatlan nemcsak egy szerethető otthon, hanem egy stabil, értéknövelő befektetés a Balaton közelsége miatt!

Irányár: 42 500 000.- Ft



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	391534
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	85 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	1053 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încalzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1938
Înălțime interioară	3 m

VÂNZARE

