

## Pilisvörösvár

174 990 000 HUF

PILISVÖRÖSVÁRI MODERN IKERHÁZ - TERASZOKKAL, MEDENCÉVEL, KIVÁLÓ LOKÁCIÓVAL

Pilisvörösvár kedvelt, nyugodt részén kínálunk megvételre egy 2022-ben épült, modern ikerházat, amely 159 m<sup>2</sup> lakóterülettel és 400 m<sup>2</sup>-es, gondozott telekkel ideális választás családoknak és fiatal pároknak egyaránt.

Az ingatlan világos, tágas terekkel, átgondolt alaprajzzal és korszerű műszaki megoldásokkal rendelkezik.

Földszint:

A földszinten egy kényelmes nappali-étkező-konyha egység kapott helyet, közvetlen teraszkapcsolattal. Emellett előtér, háztartási helyiség, fürdőszoba és garázs is található.

A 25,8 m<sup>2</sup>-es terasz ideális helyszín családi és baráti összejövetelekhez.

Emelet:

Az emeleten három különnyíló hálószoba, fürdőszoba, közlekedő, valamint egy 16 m<sup>2</sup>-es erkély és egy 22,8 m<sup>2</sup>-es tetőterasz kapott helyet, amelyek tovább növelik a komfortérzetet.

Műszaki tartalom, felszereltség:

- padlófűtés mindkét szinten, hőszivattyús rendszerrel
- hűtő-fűtő klíma
- minőségi hideg- és melegburkolatok
- aluredőnyök szúnyoghálóval
- gépesített konyha prémium ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	391819
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	117 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	400 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătarie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2022
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

