

**Budapest VII. Cartier**

1 284 325 HUF

VÁROSI PANORÁMÁS PENTHOUSE, 105 M2 TERASZ!!

VII. kerületben, Kazinczy utcában KIADÓ egy 6. emeleti (legfelső szint), 188 m2 lakóterületű, 105 m2-es terasszal rendelkező penthouse lakás, ahonnan szép kilátás nyílik a városra.

A lakás hatalmas, tágas terekkel rendelkezik, 2 nagy hálószoba, gardróbbal, saját fürdőszobákkal, beépített szekrényekkel. A lakás központjában egy fa tüzeléses kandalló kapott helyet.

Tágasság, hatalmas üvegfelületek, közel 3 méteres belmagasság és rengeteg napfény jellemzi az ingatlant.

A lakás bútorozott, gépesített.

A fűtésről és a melegvíz-ellátásról házközponti kazán gondoskodik.

A ház 2008-ban épült, liftes, portaszolgálatos, igényesen kialakított.

Hosszútávra, minimum 1 éves időszakra kiadó.

A lakáshoz 2 db teremgarázs-hely tartozik.

Közös költség 185.935 Ft/hó, amiben a vízfogyasztás is benne van. A garázs közös költség 17.034 Ft/hó

Bérleti díj: 3.500 Euro/hó - ebben a garázs bérleti díja is benne van.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	391840
Tip	închiriere - Locuinta (caramida)
Suprafața	188 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	105 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2008
Înălțime interioară	2.9 m
Costuri comune	185935 HUF
Duplex	Nu

ÎNCHIRIERE

