

## Budapest XV. Cartier

32 200 000 HUF

Budapest XV. kerületének nyugodt, kertvárosi környezetében kínálunk megvételre egy 28 nm alapterületű házrész. Az ingatlan egy használati megosztási szerződéssel jogilag elkülönített, három önálló bejárattal rendelkező lakóegységből álló épülethez tartozik.

Az épület az 1960-as években készült, 10 cm vastag EPS hőszigeteléssel és vasbeton födémmel rendelkezik. Műszaki állapota jó, esztétikai szempontból átlagos. Az ingatlan elrendezése magában foglal egy 17,5 nm-es lakóteret, egy 4 nm-es konyhát, egy 3,2 nm-es fürdőszobát, valamint egy 2,65 nm-es előteret.

A fűtést jelenleg központi gázkazán biztosítja, azonban az új folyamatban lévő kivitelezést követően korszerű inverteres hűtő-fűtő klímaberendezés kerül beépítésre, a melegvíz-ellátást pedig elektromos bojler szolgáltatja majd.

A házrészhez egy körülbelül 30 nm-es, kizárólagos használatú kertkapcsolat is tartozik, ahol minimális befektetéssel a nappaliból közvetlenül elérhető terasz alakítható ki.

Az ingatlan kiváló lehetőség egyedülállók, fiatal párok, valamint idősebb korosztály számára is.

Az épületben szintén eladó egy 44 nm-es egy szobás, ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	391976
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	28 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Teren	40 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1960
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	3 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

