

## Baja

57 500 000 HUF

### PRÉMIUM BELVÁROSI TETŐTÉRI LAKÁS BAJA SZÍVÉBEN - TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTVA!

Baja legkeresettebb részén, a Déri Frigyes sétányon eladásra kínálunk egy 82 m<sup>2</sup>-es, igényesen kialakított tetőtéri lakást, ahol a modern műszaki tartalom és a belvárosi életérzés tökéletes harmóniában találkozik.

#### □ Elrendezés:

- hosszú, kényelmes közlekedő
- 3 különálló nagyobb szoba
- tágas nappali-konyha-étkező egy légtérben
- sarokkádas pezsgőfürdő, elegáns fürdőszoba
- különálló WC

Teljes körű, műszakilag is kiemelkedő felújítás:

- új 3 rétegű műanyag nyílászárók, melyek teljesen kizárják a belváros zaját
- új fa tetőtéri ablakok
- új antracit színű 3 ponton keresztreteszelésű biztonsági bejárati ajtó
- új burkolatok minden helyiségben
- teljes fűtésrendszer- víz, szennyvíz és villanyhálózat csere
- egyedi vízszűrő rendszer került beépítésre a bejövő ágra
- 20 cm közetgyapot szigetelés - kiváló hő- és hangszigetelés
- a tető 5 éve teljes körűen cserélve

Modern, gépesített teljesen új konyha:

- mosogatógép
- indukciós főzőlap
- sütő

...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 392348                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 82 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încalzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătarie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1987                          |
| Orientare           | Est                           |
| Înălțime interioară | 2.4 m                         |
| Costuri comune      | 7500 HUF                      |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

