

## Budapest IX. Cartier

125 000 000 HUF

Felújított lakás, két külön lakóegységgel (kérésre visszaalakítható) a Kálvin térnél!

Eladásra kínálunk a IX. kerület szívében, a Kálvin tér közvetlen közelében, egy teljes körűen felújított, 73 m<sup>2</sup>-es, napfényes, 5. emeleti lakást.

Az ingatlan jelenleg két különálló lakóegységből áll, de igény esetén átadásig visszaalakítjuk nappali + 2 hálós lakássá.

18 m<sup>2</sup>-es stúdiólakás

52 m<sup>2</sup>-es, nappali + hálós lakás

Főbb jellemzők:  
Frissen felújított, minőségi anyagokkal, esztétikus és funkcionális kialakítással

Beépített, gépesített konyhák mindkét lakóegységben

Modern, energiatakarékos hűtő-fűtő klímák biztosítják az évszaknak megfelelő komfortot

Külön víz- és villanyórák, alacsony fenntartási költségek.

Elhelyezkedés és közlekedés:  
Kiváló lokáció a Kálvin térnél – közvetlen közelben a belvárosi egyetemek (ELTE, Corvinus, BME)

Pár perc sétára: M3-as metró, 4-6-os villamos, trolis-, busz- és reptéri járatok

A környék bőséges kulturális, gasztronómiai és kereskedelmi kínálattal rendelkezik

A központi ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 392444                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 73 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 3 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1980                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 3.2 m                         |
| Costuri comune      | 11111 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

