

## Biatorbágy Új építés, központi helyen

219 000 000 HUF

Azonnal költözhető, kulcsrakész otthon – kompromisszumok nélkül!

Modern, energiatakarékos és kényelmes családi otthon Biatorbágy egyik nyugodt, mégis kiváló adottságú részén.

Ilyen lehetőség Biatorbágyon kevés szer akad, ne maradjon le róla!

Központban, csendes mellékutcában helyezkedik el a családi ház.

Ebben az ingatlanban megtalálja amit keres!

### Főbb jellemzők

Építés éve: 2025

Lakótér: nappali + 4 hálószoba

Telek: kb. 600 nm

Terasz: 24 nm

Tájolás: Dél-nyugati

Dupla garázs, automatán nyíló kapuk

Napelem rendszer

Elektromos fűtés - hűtő/fűtő klíma szolgálja a meleget télen, nyáron pedig a hűvös levegőt

Tágas, világos terek – élhető elrendezés

A földszintes kialakítás maximális kényelmet biztosít.

A nappali-étkező egy légtérben, közvetlen terasz kijáráttal és kertkapcsolattal rendelkezik – tökéletes családi összejövetelekhez vagy nyugodt estékhez.

A nagy méretű nyílászáróknak köszönhetően az otthon egész nap természetes fényben úszik, miközben a kialakítás megőrzi a kert intimitását.

A praktikus alaprajz, a ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392701
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	206 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	24 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	600 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

