

## Budapest XV. Cartier

59 700 000 HUF

Tisztelt Érdeklődő!

XV. kerületben, Pestújhelyen, kertvárosi környezetben, eladó egy nettó 40.12 m<sup>2</sup>-es nappali, egyhálós új lakás, . Az ingatlan egy jelenleg átépítés alatt álló Családi ház (1985 építés) emeletén kerül kialakításra. Tervezett befejezés 2026 március 31. Az épület tetején 14. Wh napelem már korábban telepítésre került (szaldós elszámolás). Tekintettel, hogy elektromos hűtés/fűtés kerül kialakításra, a rezsiköltség rendkívüli alacsony lesz. Kb. 15.000-20.000 Ft!!!!

Alkalmas a kedvezményes 3%-os hitelre.

Előtér: 3.31 m<sup>2</sup>.  
Nappali-konyha: 22.74 m<sup>2</sup>.  
Szoba:11.99 m<sup>2</sup>.  
Fürdő: 2.08 m<sup>2</sup>.  
Erkély: 8.55 m<sup>2</sup>.  
Összesen Nettó: 40.12 m<sup>2</sup>.

Műszaki tartalom:

14.5 Kwh szaldós elszámolású napelem rendszer öt lakásra, mely összesen: 287.02 (mind az öt lakásra, egyedi mérés és algoritmus alapján)  
12-14 cm grafit szigetelés.  
3 rétegű műanyag, kívül antracit belül fehér nyílászárók.  
Elektromos fűtés,hűtő-fűtő klíma.  
Legrand-Schneider alapcsalád kapcsolók, Grohe csaptelepek.  
Laminált parketta.  
Elektromos melegvíz (bojler vagy központi ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392894
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	44 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	8 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2026
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

