

## Budapest IX. Cartier

97 900 000 HUF

Befektetők figyelem! Kiváló adottságú, azonnal birtokba vehető, jól alakítható lakás a IX. kerületben!

Eladó egy remek lehetőség a Soroksári úton, a dinamikusan fejlődő IX. kerületben, a Boráros tér közelében! Kiváló elhelyezkedés, nagy terek, sok lehetőség – tökéletes választás kiadásra vagy értéknövelő felújításra!

- ✓ Tágas, 4. emeleti lakás – 3 nagyméretű szoba + 1 félszoba
- ✓ Jól alakítható alaprajz – külön és egybenyitható szobák
- ✓ Nagy belmagasság – loftos érzet, elegáns kialakítás lehetősége
- ✓ Nagy konyha étkezővel – ideális több lakóra is
- ✓ Erkély – extra vonzerő a bérlők / vásárlók számára
- ✓ Téglalapítású, két liftes ház – stabil értékértartás
- ✓ Kiváló közlekedés – könnyen kiadható diákoknak, fiataloknak
- ✓ Teremgarázs vásárolható/bérelhető – extra kényelem a lakóknak

- ✓ 109 nm alapterület (tulajdoni lap szerint)
- ✓ Előszoba 13 nm
- ✓ Kamra 3 nm
- ✓ Fürdőszoba + wc 5 nm
- ✓ Wc 1 nm
- ✓ Konyha 12 nm
- ✓ Szoba 19 nm
- ✓ Szoba 28 nm + 2 nm erkély
- ✓ Szoba 22 nm
- ✓ Félszoba 7 nm
- ✓ Belmagasság 3,4 m

...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 393288                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 111 m <sup>2</sup>            |
| Balcon/Terasă       | 2 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 3 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare medie                   |
| Structură           | Caramida                      |
| Încalzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1920                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 3.4 m                         |
| Costuri comune      | 45000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

