

## Budapest VIII. Cartier

106 900 000 HUF

Eladó nagypolgári lakás a VIII. kerületben, a Bezerédi utcában

Eladásra kínálunk egy 95 m<sup>2</sup>-es, téglalapítású lakást a Budapest VIII. kerület csendes utcájában, a Bezerédj utca területén.

A lakás liftes, kaputelefonos társasház 1. emeletén található, függőfolyosóról megközelíthető, új bejárati ajtóval.

Helyiségek:

- nappali
- 2 szoba
- 2 félszoba (az egyik a nappaliból került leválasztásra)
- konyha
- kamra
- fürdőszoba káddal és WC-vel
- külön WC

A duplakomfortos, nagypolgári lakás nagy méretű nyílászáróinak köszönhetően világos és napfényes. A fűtésről gázkazán gondoskodik.

Néhány évvel ezelőtt esztétikai felújítás (festés, burkolás) történt, valamint műszaki felújítás (villanyhálózat) is.

A lakás nyugati tájolású, 2 m<sup>2</sup>-es utcai erkély tartozik hozzá, valamint kb. 4 m<sup>2</sup>-es pince. Az erkély és a pince felújítandó állapotú.

Infrastruktúra kiváló: boltok, iskola, kulturális intézmények a közelben, tömegközlekedés könnyen elérhető.

A lakás bútorozatlan állapotban eladó, így új tulajdonosa saját elképzelése szerint ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393315
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	95 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	2 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1950
Orientare	Vest
Înălțime interioară	3.7 m
Costuri comune	28 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

