

Budapest XIV. Cartier Herminamezőn stílusos ingatlan!

110 000 000 HUF

Újdonság az ingatlanpiacon, Herminamezőn, közel az Amerikai úthoz tágas otthon eladó!

Az 1918- ban épült villa historizáló - eklektikus stílusban épült, az építész annak idején a házat saját magának tervezte, napjainkban folyamatosan karbantartott, állapot megőrzése, illetve javítása érdekében a társasház folyamatosan törődik vele, pályázatokon indul! Eladó ingatlanunk a magassívdzszinti szinten helyezkedik el, (alaprajzon a lilával körbejelölt) egyik különlegessége, hogy a házba egy tekintélyes 33 nm-es külső teraszról jutunk be, majd a lakást egy zárt lépcsőházból közelíthetjük meg, ami a szomszéd ingatlannal kizárólagos használatban van.

Az ingatlan a közelmúltban folyamatosan megújult, kényelmes, tágas terek, sok ablak, kertre néző kilátás, romantikus félkör erkély, elegáns megjelenés jellemzi. Fűtése gáz kombi cirkó, az ablakok hőszigetelt thermo, a háló klímával felszerelt, rezsije alacsony a gáz és elektromos számlája:19.500 ft/hó.

Térkiosztása: bejáratnál klasszikus előszoba/közlekedő fogad minket, ahonnan megközelíthető a káddal és mellékhelyiséggel felszerelt fürdőszoba, továbbá egy vendég mellékhelyiség és az amerikai konyhás nappali ahol a ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 393722 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 85 m ² |
| Balcon/Terasă | 3 m ² |
| Camere | 2 Camere |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Renovat |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Parcare proprie |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 1918 |
| Orientare | Sud Est |
| Înălțime interioară | 3.7 m |
| Costuri comune | 30000 HUF |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE

