

## Lovasberény

55 000 000 HUF

Vip-004769. Lovasberény, Lujza majorban ipari-kereskedelm-szolgáltató fejlesztési terület eladó!

Az ingatlan Székesfehérvártól 15km-re, a 811-es számú főút mellett, nyugodt és zöld környezetben, mintegy 8.000m<sup>2</sup> telekterületen helyezkedik el. Az ingatlan körbekerített.

Közműveket illetően víz és villany a területen belül található.

A területen található egy 580m<sup>2</sup>-es összalapterületű, felújítandó állapotú, 24 lakásos apartmanház kialakítására tervezett épület.

A beépítésre vonatkozó lényegesebb sarokszámok:

Övezeti besorolás: GKSZ (gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató)

- max. beépíthetőség: 30%
- legkisebb kialakítható telekméret: 8000m<sup>2</sup>
- építménymagasság: 13m

Az ingatlan alkalmas klasszikus cégközpont, irodaház funkcióra, továbbá egészségügyi szolgáltatóház vagy akár lakások kialakítására.

Eladási irányár: 55 M Ft +ÁFA

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értékbecslés



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

