

## Baja

53 000 000 HUF

Baján, a Szentistváni városrészben többgenerációs családi ház eladó - kiváló lehetőségekkel!

Baján, remek elhelyezkedéssel kínálunk eladásra egy 148 nm-es, 3 külön lakrészből álló, téglá építésű családi házat, amely ideális többgenerációs együttélésre vagy akár befektetésnek is.

Az ingatlan egy 877 nm-es, rendezett telken helyezkedik el, ahol 2 garázs, pince, valamint egy 9 nm-es fedett terasz is megtalálható.

Az ingatlan felosztása:

1. lakrész (59 nm):

- 2 külön nyíló, utcai szoba
- közlekedő
- fürdőszoba
- konyha-étkező
- spájz
- belépő
- fűtés: kandalló + gázkonvektor
- külön udvari bejárat

2. lakrész (65 nm):

- belépő
- étkező
- konyha
- fürdőszoba
- nappali
- tetőtéri szoba + félszoba
- fűtés: gázfűtésű cserépkályha
- külön udvari bejárat

3. lakrész (24 nm):

- szoba
- főzőfülke
- folyosó
- kiválóan alkalmas üzleti célra (pl. kozmetika, fodrászat, körömszalon, iroda)
- külön udvari bejárat

A lakrészek igény szerint egybenyithatók, így rugalmasan ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394015
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	150 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	9 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 1 Camere
Teren	877 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1970
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

