

## Szeged

48 900 000 HUF

Jó elrendezésű, külön nyíló szobás lakás eladó Szegeden - Gáspár Zoltán utca

Szegeden, a Gáspár Zoltán utcában, egy 10 emeletes panelház 8. emeletén kínálunk megvételre egy 56 m<sup>2</sup>-es, 1+2 szobás lakást, amely kiváló választás lehet családoknak vagy befektetésnek is.

Átgondolt, jól kihasználható elrendezés

A lakás egyik legnagyobb előnye a praktikus kialakítás:

- nappali + 2 külön nyíló szoba
- külön konyha és étkező
- fürdőszoba és WC külön helyiségben
- közlekedőből nyíló helyiségek

Az eredetileg átjárós szoba leválasztásra került, így egy kisebb, de teljes értékű, külön bejáratú szoba jött létre - ami jelentősen növeli a lakás használatosságát.

Főbb jellemzők

- 56 m<sup>2</sup> alapterület
- 8. emeleti elhelyezkedés
- világos, jól szellőző lakás
- praktikus térkihasználás
- panelprogramos ház
- külső hőszigetelés
- műanyag ablakok
- biztonsági bejárati ajtó

Elhelyezkedés

- kedvelt lakóövezet Szegeden
- kiváló tömegközlekedés
- boltok, iskola, óvoda a közelben
- minden fontos ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394087
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	56 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1985
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	16000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

