

## Bokod Nyaraló a Bokodi-hűtő tavon

26 990 000 HUF

Eladó horgászház és nyaraló a sokak által ismert és elhíresült Lebegő falu fantáziánévvel ellátott Bokodi tavon!

Az ingatlan környezete pihenésre, kikapcsolódásra és családi nyaralásra épp úgy tökéletes, mint horgászatra.

Az ingatlan a , B"-sor elején található.

A parkoló kapuval zárt területen van, melyet csak a B-sori stégtulajdonosok és vendégeik használhatnak.

Az elhelyezkedése kiváló (megfelelően szeparált).

Víz, villany, csatorna az ingatlanon belül, gáz palackkal megoldott.

A víz és csatornahálózat télire fagymentesítésre kerül, mint a tavon mindenhol.

Az alsó szinten egy amerikai konyhás nappali, fürdőszoba és illemhelyiség, az emeleten 2 külön nyíló szoba és egy előszoba található terasszal.

A ház szigeteléssel ellátott.

Horgászinfó:

A tó télen sem fagy be az erőműnek köszönhetően, így a leghidegebb téli időkben is horgászható.

Csónak: van és horgászható

Tó mérete: 197 ha.

Víz mélysége: 3m (horgászház előtt 1,5-2m)

Telepítés átlagosan: 17. 500 Kg ponty, 2300kg III. Nyaras süllő, 3800 kg keszeg.

További részletek a telepítésről: [www. ...](http://www.gdn-belvaros.hu)



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Identificare        | 394140                    |
| Tip                 | Vânzare - Casa De vacanta |
| Suprafața           | 55 m <sup>2</sup>         |
| Balcon/Terasă       | 51 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 1 + 2 Camere              |
| Teren               | 80 m <sup>2</sup>         |
| Vedere              | Vedere panoramică         |
| Stare               | Stare bună                |
| Structură           | Structura usoara          |
| Încălzire           | Electric                  |
| Parcare             | Parcare proprie           |
| Bucătărie deschisă  | Da                        |
| Acces la grădină    | Nu                        |
| An construcție      | 2005                      |
| Orientare           | Est                       |
| Înălțime interioară | 2.2 m                     |

VÂNZARE

