

## Budapest XIV. Cartier

84 500 000 HUF

RÖVID HATÁRIDŐVEL KÖLTÖZHETŐ, 4 SZOBÁS LAKÁS A FÜREDI LAKÓTELEPEN – IDEÁLIS CSALÁDOKNAK VAGY BEFEKTETÉSNEK!

Eladó a XIV. kerület közkedvelt részén, a Füredi lakótelepen egy 68 m<sup>2</sup>-es, nappali + 3 külön nyíló hálószobás, kiváló állapotú panellakás, egy felújított, 10 emeletes társasház 9. emeletén.

### MIÉRT EZ A LAKÁS?

Ez az ingatlan 2018-ban teljes körű felújításon esett át, amely során praktikus átalakítások történtek: a nappaliból leválasztásra került egy plusz hálószoba, valamint +1 WC is kialakításra került – így a lakás ideális többgyermekes családoknak vagy akár bérbeadásra is!

### FŐBB JELLEMZŐK:

68 m<sup>2</sup> jól kihasznált élettér  
Külön konyha, zuhanyzós fürdő + WC, valamint külön vendég WC  
2,5 m<sup>2</sup>-es, beépített erkély  
Műanyag nyílászárók, redőnyök és szunyogháló  
Gépesített konyha (hűtő, mosogatógép, sütő, indukciós főzőlap)  
2 szobában légkondicionáló  
Távfűtés egyedi mérőkkel  
Rádiófrekvenciás vízórák (2025)  
Teljesen felújított villany- és vízhálózat  
Modern álmennyezet beépített világítással  
Beépített szekrények, biztonsági ajtó

...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Identificare       | 394248                                 |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (panel)             |
| Suprafața          | 70 m <sup>2</sup>                      |
| Balcon/Terasă      | 2 m <sup>2</sup>                       |
| Camere             | 3 + 1 Camere                           |
| Vedere             | Vedere panoramică                      |
| Stare              | Renovat                                |
| Structură          | Panou                                  |
| Încălzire          | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public               |
| Bucătărie deschisă | Nu                                     |
| Acces la grădină   | Nu                                     |
| Ultimul etaj       | Nu                                     |
| An construcție     | 1977                                   |
| Orientare          | Sud Vest                               |
| Costuri comune     | 21800 HUF                              |
| Duplex             | Nu                                     |

VÂNZARE

