

## Lendvadedes Hármashatár mellett, jó családi ház

28 500 000 HUF

☐ Két különálló, 2 külön lakrészes családi ház eladó Szlovéniában!, Lendva mellett, a határ közelében! ☐

Ha olyan ingatlant keres, amely a természet közelségét, kiváló közlekedést és kétgenerációs életteret kínál, akkor ez a téglaeépítésű, napfényes családi ház tökéletes választás lehet! Egy csendes zsákutca végén, 1000 m<sup>2</sup>-es, gazdagon beültetett telken, idilli környezetben várja új tulajdonosát.

### Főbb jellemzők

- ☐ Lakótér: 2 külön bejáratú lakás, összesen 120 m<sup>2</sup> - akár egybe is nyitható
- ☐ Telek mérete: 1000 m<sup>2</sup> - gondozott kerttel, gyümölcsös és virágoskerttel
- ☐ Helyiségek: több szoba, konyha, fürdő, tárolók - igény szerint alakítható
- ☐ Tárolók: sok tárolóhelyiség (3 zárt, 2 félig nyitott), az egyik akár garáznak is alkalmas
- ☐ Két fedett terasz biztosítja a szabadban töltött idő kényelmét
- ☐ Szerkezet: téglafalazat, szigetelt aljzat és földem
- ☐ Közművek: villany, víz, szennyvíz, tartályos gáz (Buderus központi fűtéssel - egy feltöltés 2 évre elegendő)

### Felújítások és műszaki adatok

- ☐ Teljeskörű elektromos, víz- és csatornahálózat felújítás (2020)
- ☐ Új hő- és ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394580
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	120 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	1000 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1989
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

