

## Budapest XII. Cartier

59 990 000 HUF

XII. kerületben, Krisztinavárosban, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, a MOM park és a Széll Kálmán tér között, csendes egyirányú utcában, 1920-as években épült, példás anyagi helyzetű, folyamatosan karbantartott társasházban, kiváló adottságú és elosztású, 2.emeleti, 35 nm-es, 1 szobás, többféle átépítési lehetőséget kínáló,

(könnyedén akár 2 szobássá alakítható), napos-világos fekvésű, alacsony fenntartású, közös költség korlátlan vízfogyasztással: 15.200 Ft, gáz Héra fűtésű, belső udvarra néző, felújítandó állapotú lakás, kulturált lakóközösségű házban eladó.

Az ingatlan tehermentes azonnal birtokba vehető!

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott!

A lakás közelében, élelmiszer boltok, (SPAR), gyógyszertár, több park, (Vérmező Lombos park) játszótér, futópálya, Tesnevelési Egyetem, bevásárló központok (MOM park, MAMMUT) található.

Az ingatlan tökéletes elhelyezkedésének köszönhetően kiválóan alkalmas befektetési célokra, rendelőnek, irodának, hosszú vagy rövid távú bérbeadásra.

További részletekért várom megtisztelő hívását.  
(hétvégén is)

EA



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394630
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	35 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1935
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3.5 m
Costuri comune	15300 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

