

## Berzék

21 900 000 HUF

ELADÓ három szobás családi ház Berzéken az Esze Tamás utcában.

A ház egy 2 és fél ezer négyzetméteres telken áll, gazdálkodásra vagy vállalkozásra is alkalmas. Az előkert és az udvar kiváló lehetőségeket rejt, ha kertészkedni szeretne az új tulajdonos. A telken kút is található, ami a locsolást segíti. A kerti sütögetéshez pedig ott a kemence.

A közel száz négyzetméteres ház vegyes falazatú, vályogból és téglából épült, szigetelt, betonlábazattal. A manzárd tető pala borítású, gerenda födémrel. A falak szárazak, beázás mentesek.

Két szoba, egy étkező és egy félszoba található az ingatlanban. A helyiségekben mindenhol radiátorok vannak. A szobák nagyméretű, korszerű nyílászárókkal felszereltek, az utcai ablakok redőnyösek. Az ingatlan fűtése vegyes tüzelésű kazánal megoldott.

A ház jelenlegi állapota szerint kis mértékben felújítandó, de funkciójában minden szempontból megfelel a lakhatóságnak. A ház tulajdoni viszonya rendezett, tehermentes.

A környék rendezett, az utca csendes, a szomszédokkal jó kapcsolatot ápol a mostani tulajdonos. A közelben - rövid séta távolságra - található a ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394710
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	100 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Teren	2464 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Cazan cu combustibil mixt
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1971
Orientare	Nord
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

