

## Budapest IX. Cartier

92 000 000 HUF

ELADÓ LAKÁS Budapest IX. kerületében, a Mester utcában, 2008-as építésű ház 6.emeletén, egy 54 m<sup>2</sup>-es, tehermentes lakás, nagy terrasszal (18,5 m<sup>2</sup> ami az 54 m<sup>2</sup>-en felül van).

Az ingatlanhoz tartozik egy 25 m<sup>2</sup>-es teremgarázs beállóhely, valamint egy 6 m<sup>2</sup>-es tároló is, amelyek a lakással kötelezően megvásárolandók. Ezek együttes vételára 15 millió forint, mely a vételáron felül értendő.

A lakás jó elrendezésű, rendkívül világos minden napszakban, konyhás nappali, hálószoba, a nagy terasz a hálószobából és a nappaliból is megközelíthető.

A lakás bútorozott és gépesített (mosógép, mosogatógép, sütő, főzőlap, hűtő, TV, klímaberendezés mindkét szobában).

A környék nagyon jó közlekedésű, rövid gyalogtávolságra a 4 es, 6 os, 2 es villamos. Irodák, egyetemek, bevásárló központok, boltok, éttermek találhatóak a közelben, valamint pár perc sétára a Duna part.

A fűtést és melegvizet saját gáz cirkóberendezés biztosítja.

A házban 24 órás portaszolgálat működik.

Azonnal költözhető.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 394763                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 63 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 18 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Garaj/carport de cumpărat     |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 2005                          |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |
| Costuri comune      | 45200 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

## VÂNZARE

