

## Dunaharaszti Eötvös utca

149 800 000 HUF

Eladó 7 szobás önálló családi ház Dunaharasztiin.

Dunaharaszti óvárosában, forgalom szegény zsákutcában kínálunk megvételre egy nettó 297nm alapterületű, 2002-ben téglából épült, önálló családi házat 25nm-es kertkapcsolatos fedett terasszal 756nm-es telekkel.

A parkosított kert ápolását fűrt kút és automata öntözőrendszer biztosítja.

A ház hungarocel és hőszigetelő vakolattal lett szigetelve. Műanyag nyílászárók kétrétegű 1.0 argon gáztöltetű thermóüveggel készültek.

A fűtést gáz cirkó biztosítja radiátoros hőleadással+8db hűtő-fűtő klíma lett felszerelve ami 11,5kw-os napelemrendszer segítségével működik/alacsony rezsi/

+ELEKTROMOS AUTÓ IS TÖLTHETŐ!!!!

Az ingatlan A+++ energetikai besorolású!!!

Földszint:

- előszoba 7,56nm
- WC, mosdó ,előtér 2,66nm
- fürdőszoba 6,96nm
- étkező-konyha 24,36nm
- kamra 2,58nm
- nappali 34,6nm
- szoba 16,8nm

nettó: 95,52nm

Emelet:

- előtér-közlekedő 37,7nm
- fürdőszoba, WC, dupla mosdó 10,42nm
- szoba 13,44nm
- szoba 11,75nm
- szoba ...



**Lukács Péter**  
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 394823                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafata           | 297 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 7 Camere                 |
| Teren               | 765 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încalzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătarie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2002                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

