

## Budapest XIII. Cartier

85 800 000 HUF

**PRÉMIUM ÉLETÉRZÉS A WESTSIDE GRANDBAN – NAGY ERKÉLYES, KERTRE NÉZŐ, 2 SZOBÁS LAKÁS ELADÓ**

Most lehetőség van beköltözni egy vadonatúj, 2026-ban épült, exkluzív lakásba a Westside Grand I. ütemében – ahol a modern design, a kényelem és a nyugalom tökéletes egyensúlyban van.

Ez a belső kertre néző, csendes, mégis világos lakás ideális választás mindazoknak, akik nem szeretnék kompromisszumot kötni.

Ami azonnal meg fog győzni:

Tágas nappali-étkező U alakú konyhával  
Külön hálószoba, közvetlen erkélykapcsolattal  
Nagyméretű erkély, amely mindkét szobából elérhető  
Kádas fürdőszoba + külön WC – a mindennapi kényelemért

Prémium műszaki tartalom:

Távolról vezérelhető mennyezeti hűtés-fűtés  
Motoros, távirányítós redőnyök  
Minőségi parketta és elegáns burkolatok

Extra lehetőségek:

Teljes, látványterv szerinti berendezés: +5M Ft  
Német prémium, teljesen gépesített konyha (kötelező): +3M Ft  
Nagyméretű teremgarázs hely: +7M Ft  
Saját tároló: +3M Ft

Fenntartási költség:  
Teljes rezsi mindennel együtt ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395034
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	41 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	9 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2026
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	22000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

