

## Budapest XIII. Cartier Hajóépítő sétány

199 000 000 HUF

KERTKAPCSOLATOS, PANORÁMÁS OTTHON A MARINA PARTON

A XIII. kerület egyik legexkluzívabb részén, a Duna közvetlen közelében, a modern megjelenésű, 2022-ben átadott Danubio lakóparkban kínálunk eladásra egy 68 m<sup>2</sup>-es, kétszobás lakást. Az ingatlanhoz egy 16 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, valamint egy különleges, 67 m<sup>2</sup>-es saját kert is tartozik, ami ritkaságnak számít a környéken. A lakás az első emeleten helyezkedik el.

### AZ ÉPÜLET

A Danubio lakópark a Foka-öböl déli oldalán található, kiváló megközelíthetőséggel: a Váci út, az Árpád híd és az M3-as bevezető is néhány perc alatt elérhető. Az épület kialakításánál a korszerű építészeti megoldások mellett a fenntarthatóság és a lakók kényelme volt a fő szempont. Az eltolással kialakított szintek nemcsak különleges megjelenést adnak, hanem praktikusak is – segítik az árnyékolást és az energiahatékonyságot.

A belső terek jól variálhatók, így a nappali, étkező és konyha elrendezése az egyéni igényekhez igazítható. Külön helyiség szolgál a mosó- és szárítógép számára, és bőséges lehetőség van tárolók vagy gardróbok kialakítására.

A lakáshoz tartozó terasz valódi plusz életteret ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395081
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	68 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	16 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2022
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	60000 HUF
Duplex	Nu

### VÂNZARE

