

## Budapest VII. Cartier

119 000 000 HUF

### PRÉMIUM, KÉTLAKÁSOS BEFEKTETÉS A VÁROSLIGET SZOMSZÉDSÁGÁBAN

Budapest VII. kerületében, a Városligettől pár perc sétára, a Dembinszky utcában eladó egy teljeskörűen felújított, okosmegoldásokkal felszerelt, két külön lakásból álló ingatlan, amely kiváló választás befektetőknek és saját célra is.

### KÉT KÜLÖN LAKRÉSZ - MAXIMÁLIS RUGALMASSÁG

Az ingatlan egy helyrajzi számon szerepel, de:

két külön bejárattal rendelkezik  
mindkét lakás saját konyhával és fürdőszobával felszerelt

Felhasználási lehetőségek:

- ✓ mindkét lakás külön kiadható
- ✓ egyikben lakhat, másikat kiadhatja
- ✓ igény szerint egybenyitható (vakajtó megnyitásával)

### KIVÁLÓ BEFEKTETÉS

Kisebb lakás: 220.000 Ft/hó + rezsi (jelenleg bérbe adva)

Nagyobb lakás: ~330.000 Ft/hó + rezsi (becsült)

Összes potenciális bevétel: ~550.000 Ft/hó

### NAGYOBB LAKÁS (51,9 m<sup>2</sup> + 7,6 m<sup>2</sup> terasz)

Tágas amerikai konyhás nappali (30 m<sup>2</sup>)

Teljesen gépesített konyha

Fürdő + külön WC

Galéria (12,8 m<sup>2</sup>, 160 cm belmagasság)

Privát fedett terasz

Beépített ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 395086                        |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 83 m <sup>2</sup>             |
| Camere             | 2 + 2 Camere                  |
| Vedere             | Stradal                       |
| Stare              | Renovat                       |
| Structură          | Caramida                      |
| Încălzire          | Altele                        |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă | Nu                            |
| Acces la grădină   | Nu                            |
| Ultimul etaj       | Nu                            |
| An construcție     | 1981                          |
| Costuri comune     | 13920 HUF                     |
| Duplex             | Nu                            |

VÂNZARE

