

## Budapest VII. Cartier

59 200 000 HUF

Eladó felújított lakás a VII. kerület szívében, a Rejtő Jenő utcában

Budapest VII. kerületében, a közkedvelt Rejtő Jenő utcában kínálunk megvételre egy 38 m<sup>2</sup>-es, felújított, téglapépítésű lakást, amely egy rendezett társasház magasföldszintjén helyezkedik el. Az ingatlanhoz egy 9 m<sup>2</sup>-es, privát terasz is tartozik, amely kellemes pihenést biztosít.

A társasház kívül-belül felújított, karbantartott állapotú. A lakás az udvar csendes, hátsó részében található, így nyugodt, intim környezetet kínál.

### Elrendezés:

A lakásba lépve egy előtér fogad, ahonnan:

- \* balra a tágas nappali nyílik,
- \* külön bejárattal elérhető a zuhanyzós fürdőszoba WC-vel,
- \* valamint a konyha.

A fürdőszoba felett praktikus, galériaszerű tároló került kialakításra, amely az előszobából megközelíthető.

A gépesített, beépített, újszerű konyha étkezőrészsel rendelkezik, innen jutunk a külön nyíló félszobába, ahol a 3,8 méteres belmagasságnak köszönhetően egy 4 m<sup>2</sup>-es fekvőgaléria is helyet kapott.

A félszobából közvetlen kijárat nyílik a hangulatos, saját teraszra.

### Műszaki jellemzők:

...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395473
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	44 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	9 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1920
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	3.8 m
Costuri comune	15500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

