

## Budapest VI. Cartier

219 000 000 HUF

Felújított, két erkélyes luxuslakás eladó az Ó utcában, a Jókai tér és a Liszt Ferenc tér szomszédságában - kiváló lokáció, azonnali befektetési lehetőséggel!

Ez a tágas, négyszobás, két fürdőszobás, világos otthon a 2. emeleten található, utcai nézettel. Az épületben modern lift biztosítja a kényelmet.

A lakás elrendezése ideális családoknak vagy befektetőknek:

Összesen: 117m<sup>2</sup>

\* Nappali: 28 m<sup>2</sup>

\* Konyha-étkező: 27 m<sup>2</sup>

\* 3 külön nyíló hálószoba (19,3 / 17 / 17,5 m<sup>2</sup>)

\* 2 fürdőszoba

\* Loggia + erkély

Felszereltség:

Modern fűtés Saunier Duval kazánnal, valamint Mitsubishi hűtő-fűtő klímával - egész évben komfortos hőmérséklet.

Extra lehetőség:

A jelenlegi üzemeltető szívesen tovább bérelné az ingatlant, így akár azonnali, stabil hozamot biztosító befektetés is lehet, havi 3700-4000 EUR bérleti díjjal.

Ne maradjon le róla - ritka lehetőség a belváros szívében!



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395522
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	117 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	6 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1950
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.5 m
Costuri comune	40000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

