

## Budapest II. Cartier

850 000 HUF

Nem az a típus, amit hirdetésekben nézegetsz hetekig, majd végül megnézed, és kicsit csalódsz. Itt inkább az történik, hogy belépsz, körbenézel, és érzed, hogy ezt nagyon egyben rakták össze.

A II. kerületben, a Nyúl utcában található ez a frissen felújított, gyakorlatilag újjáépített, 119 m<sup>2</sup>-es lakás, amihez egy valóban használható, 38 m<sup>2</sup>-es terasz tartozik. Ez nem csak "jól hangzik a hirdetésben" kategória - simán berendezel rajta egy komplett kültéri életteret.

A belső terek átgondoltak és kényelmesek: egy rendes fürdőszoba WC-vel, plusz egy külön vendég WC, ami a hétköznapiakban meglepően sokat számít. A felújításnál nem csak a látványra mentek rá: padlófűtés, 2 klíma, riasztórendszer és modern Wi-Fi hálózat gondoskodik arról, hogy műszakilag is rendben legyen minden.

A lakás bútorozottan és teljesen gépesítve kiadó, tehát nem kell külön energiát és pénzt raknod abba, hogy élhetővé tedd - már most az.

A 25 m<sup>2</sup>-es tároló külön előny: ritka, hogy ekkora plusz helyed legyen, amit tényleg használni is tudsz, nem csak "van valahol egy pince" jelleggel.

Minimum 1 évre kiadó, kisállat megbeszélés kérdése - ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Identificare        | 395606                           |
| Tip                 | Închiriere - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 119 m <sup>2</sup>               |
| Balcon/Terasă       | 38 m <sup>2</sup>                |
| Camere              | 3 Camere                         |
| Vedere              | Vedere spre grădină              |
| Stare               | Renovat                          |
| Structură           | Caramida                         |
| Încălzire           | Contorizare individuala          |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public         |
| Bucătărie deschisă  | Nu                               |
| Acces la grădină    | Da                               |
| Ultimul etaj        | Nu                               |
| An construcție      | 1910                             |
| Orientare           | Vest                             |
| Înălțime interioară | 4 m                              |
| Costuri comune      | 70000 HUF                        |
| Duplex              | Nu                               |

ÎNCHIRIERE

