

## Budapest XIV. Cartier

38 900 000 HUF

Eladó hangulatos, kertkapcsolatos garzon Zuglóban - kiváló lokációval!

Zugló egyik csendes, zöldövezeti részén, mindössze 5 perc sétára a Bosnyák tértől, eladó egy 25 m<sup>2</sup>-es, földszinti, kertkapcsolatos lakás.

A lakás praktikus elosztású: a bejáraton belépve egy kis konyhába érkezünk, ahonnan nyílik a fürdőszoba és a nappali/hálószoba. A fürdőszoba méretéhez képest kényelmes, normál méretű fürdőkáddal felszerelt. A szoba hátsó részén galéria található, amely jelenleg tárolásra és pihenésre szolgál, de korábban hálóként funkcionált. Az alsó térből gipszkartonnal leválasztott gardrób és dolgozósarok is kialakításra került, míg a fennmaradó rész nappaliként és étkezőként használható.

A lakás fűtését korszerű, inverteres klíma biztosítja, amely egész évben kellemes hőmérsékletet nyújt. A berendezés 2026 elején került beszerelésre, így még több év garanciával rendelkezik.

Az ingatlan a társasház csendes, belső kertjére néz, amely gondozott, zöld környezetet biztosít. Hosszú évek óta fennálló szóbeli megállapodás alapján a lakók saját igényeik szerint alakíthatják ki a lakásuk előtti kertrészt. Ehhez a lakáshoz egy ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395611
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	25 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	10000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

