

## Budapest XIV. Cartier

86 000 000 HUF

Zugló egyik legkedveltebb, nyugodt részén, a Bolgárkertész utcában eladó egy prémium minőségben, teljes körűen felújított, belső parkra néző lakás. Az 52 m<sup>2</sup>-es, 2 + 1 fél szobás ingatlan egy háromszintes társasház félemeletén található, csendes és zöld környezetben.

A lakás 2026-ban esett át teljes felújításon, amely során megújult a teljes víz-, villany- és gázhálózat is. A modern, amerikai konyhás nappali világos és otthonos hangulatot teremt, déli tájolásának köszönhetően pedig egész nap természetes fényben úszik az ingatlan. A két külön nyíló hálószoba ideális választás lehet pároknak, családoknak vagy akár befektetési célra is.

Az egyedileg tervezett EGGER konyhabútor prémium minőségű Gorenje gépekkel felszerelt. A komfortérzetről egy 3,5 kW-os Gree hűtő-fűtő klíma, valamint egy vadonatúj Bosch kondenzációs kazán gondoskodik. A fürdőszoba modern és stílusos kialakítású, a WC külön helyiségben kapott helyet. A korszerű szigetelés, a minőségi burkolatok és a strapabíró prémium padlózat tovább emelik az ingatlan értékét.

A közös költség 17.100 Ft havonta, a rezsi pedig körülbelül 20.000 Ft. A társasház rendezett, lift azonban ...

Identificare	396522
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	52 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1982
Orientare	Sud
Costuri comune	17100 HUF
Duplex	Nu



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

## VÂNZARE

