

**Budapest XX. Cartier**

59 000 000 HUF

IGÉNYESEN FELÚJÍTOTT, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ LAKÁS ELADÓ  
PESTERZSÉBET KEDVELT RÉSZÉN

Eladó egy 7. emeleti, 45 m<sup>2</sup>-es, kiváló állapotú lakás 5 m<sup>2</sup>-es  
beépített erkéllyel Budapest XX. kerületében, Pesterzsébet egyik jól  
megközelíthető és kedvelt részén.

Az épület 2024-ben a panelprogram keretében jelentős  
korszerűsítésen esett át: 15 cm vastag grafitos hőszigetelést  
kapott, megtörtént az összes nyílászáró cseréje, valamint a tető  
szigetelése is.

A lakás 2024 és 2026 között átfogó felújításon esett át:

- 2024-ben aljzatkiegyenlítés, új laminált padló, falak glettelése, 16 pontos biztonsági bejárati ajtó és klímaberendezés került beépítésre.
- 2025-ben megtörtént az előszoba járólapozása, a hálószoba és a konyha ablakainak cseréje, valamint a teljes elektromos hálózat felújítása.
- 2026-ban teljes vízvezeték-hálózat csere, valamint a fürdőszoba és a WC teljes körű felújítása valósult meg Ravak zuhanykabinnal, Grohe csaptelepekkel és épített zuhanytálcával.

A lakásban található beltéri ajtók és beépített szekrények teljes felújításon estek át: szétszerelés, csiszolás és újrafestés után újszerű ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397101
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	50 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	8 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Panou
Încălzire	încălzire centrală
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1995
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	15975 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

