

## Vác Deákvár

62 500 000 HUF

Eladó Vácon, Deákváron lévő, 2. emeleti, tetőtéri lakás!

A ház az 1990-es évek elején épült, téglából, majd a 2010-es évek környékén építették be a tetőteret.

A nettó 59 m<sup>2</sup>-es + galériás (23 m<sup>2</sup>) lakás a 2. emeleten helyezkedik el, délnyugati fekvéssel.

A galéria belmagasság közepén 1,9 m, amit tárolásra és "home officenak" használtak.

A fűtést és a melegvizet gázcirkó biztosítja, ill. a nappaliba telepítve lett egy klíma is.

A faablakokat már felújította a Tulajdonos.

A közös költség 12000 Ft/hó.

Az ingatlan tulajdon lapsi besorolása: lakás (belterület), 1+1 félszoba, kifizetése esetén gyorsan birtokba vehető.

Az energetikai tanúsítvány készítése folyamatban van, amint rendelkezésre áll, úgy azzal a hirdetés frissítésre kerül.

A parkolás ingyenes a környéken.

A lakás befektetésnek is tökéletes, azonnal kiadható.

Mindent megtalálunk a közelben, amire szükségünk lehet!

(Pl: bolt, hentes, zöldséges, óvoda, iskola, gyógyszertár, orvosi rendelő, posta stb.)

Az ingatlan elhelyezkedése tömegközlekedés szempontjából ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare

397158

Tip

Vânzare - Locuinta (caramida)

Suprafața

80 m<sup>2</sup>

Camere

2 + 1 Camere

Vedere

Stradal

Stare

Stare medie

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Da

An construcție

2010

Orientare

Sud Vest

Înălțime interioară

2.4 m

Costuri comune

12000 HUF

Duplex

Da

VÂNZARE

