

Budapest IV. Cartier

75 000 000 HUF

Újpest-központtól mindössze 2 perc távolságra eladó egy 2024-ben épült, modern társasház második emeletén található, 42 m²-es, nappali + hálószobás, erkélyes lakás.

Az újszerű állapotú ingatlan kiváló választás első otthonnak, fiatal pároknak, egyedülállóknak vagy befektetési célra is.

A jól átgondolt alaprajznak köszönhetően a lakás minden négyzetmétere praktikusán kihasználható. A tágas amerikai konyhás nappali kényelmes életteret biztosít, míg a külön nyíló hálószoba nyugodt pihenést kínál. A nappaliból közvetlenül elérhető a 2 m²-es erkély, amely kellemes helyszíne lehet a reggeli kávénak vagy egy esti kikapcsolódásnak.

A lakás teljesen gépesített konyhával rendelkezik, alumínium redőnyökkel és szúnyoghálóval felszerelt. A korszerű műszaki tartalom része az egyedi mérővel ellátott házközponti fűtés, valamint a fan-coil hűtés előkészítése. A közös költség 18.000 Ft/hó, a rezsi átlagosan 17.000 Ft/hó, így két fő átlagos fogyasztása mellett a teljes havi fenntartás biztosítással együtt körülbelül 35.000 Ft.

A liftes, rendezett társasház fiatalos lakóközösséggel rendelkezik. Az utcában a parkolás ingyenes, emellett a ...



Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397178
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	43 m ²
Balcon/Terasă	2 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2024
Orientare	Nord
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	18000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

