

## Halásztelek II Rákóczi Ferenc u.környéke

119 990 000 HUF

HALÁSZTELEK CSENDES RÉSZÉN, 2 GENERÁCIÓS, VÁLLALKOZÁSRA IS ALKALMAS CSALÁDI HÁZ!

Az ingatlan akár 3 gyermekre igényelhető CSOK+-ra is alkalmas!

A telek, sarkon helyezkedik el, így a 2 generáció, 2 külön bejáraton közelítheti meg saját lakrészét.

Az első lakrészbe belépve egy tágas, beépített konyhabútoros konyha étkezővel fogad minket! Innen nyílik egy wc ami háztartási helyiségként is funkcionál, itt található a mosógép, valamint egy korszerű bojler is. Ebből a helyiségből tudunk felmenni a felső szintre. Az emeletre felérve, egy kis nappaliba érkezünk, ahonnan nyílik egy tágas, káddal ellátott fürdőszoba, valamint 2 szoba és egy kis közlekedő. A kisebb szobából egy erkélyre is kiléphetünk.

A második lakrészbe, egy 17.5m<sup>2</sup>-es teraszról lépünk be, ahol egy nappali+konyha fogad bennünket. Innen tovább haladva, egy kádas, fürdőszoba+wc található, az utolsó helyiség pedig a hálószoba.

A szuterénben jelenleg is működő tortaműhely üzemel, mely 24 m<sup>2</sup> és egy zuhanyzós wc helyiség is helyet kapott itt.

A ház fűtése jelenleg teljesen elektromos. A hűtésről, a ház több pontára ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 371994                         |
| Туре               | Продается - Частный дом        |
| Площадь            | 150 m <sup>2</sup>             |
| балкон/терраса     | 20 m <sup>2</sup>              |
| Комната            | 5 Комната                      |
| Участок            | 211 m <sup>2</sup>             |
| вид                | Во двор                        |
| Состояние          | Отремонтированная              |
| Конструкция        | Тéгла                          |
| отопление          | Электрическое                  |
| парковка           | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | Yes                            |
| Есть сад           | No                             |
| Год строительства  | 1995                           |
| Расположение       | Kelet                          |
| Inner height       | 2.6 m                          |

ПРОДАЕТСЯ

