

## Ivánca Ivánca központi részén

39 900 000 HUF

VÁLLALKOZÓ KEDVŰEK FIGYELEM,  
EGYEDÜLÁLLÓ LEHETŐSÉG IVÁNCSA KÖZPONTI RÉSZÉN!!!

Ivánca központi részén, óriási, akár négy részre (szolgalmi úttal) osztható nagy 5924 nm-es telken, cca. 170 nm-es, két szintes, 6 szobás, felújítandó állapotú, gáz cirkó, - vegyes tüzelésű kazán fűtésű, klímával (2 db) felszerelt, Dél - Nyugati fekvésű, azonnal birtokba vehető, tehermentes családi ház eladó.

A ház két ütemben épült, az első rész a 70-es években, téglából, vasbeton födémmel, a hátsó, egyben régebbi rész a 40-es években fa födémmel.  
Az ingatlan részben alápincézett, a telken melléképület és egy garázs is található.

A telek méretéből adódóan hasznosítható kisebb mezőgazdasági tevékenységre, termelésre vagy akár 4 részre plussz szolgalmi útra osztható és értékesíthető vagy további ingatlanok létesítésére alkalmas.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája közepes, az M6-os autópálya személygépkocsival percek alatt elérhető, bevásárlási lehetőség, sport pálya, séta távolságra, a vasút állomás 5 perc alatt elérhető.  
Velencei tó és a Duna part autóval 20 perc alatt elérhető.

Érdeemes megnézni, ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	373621
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	200 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	12 m <sup>2</sup>
Комната	6 Комната
Участок	5924 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Vegyes falazat
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1950
Расположение	Délnyugat
Inner height	3 m

ПРОДАЕТСЯ

