

**Budapest XVII. микрорайон 17. KERÜLETBEN ELADÓ  
CSALÁDI HÁZ**

76 900 000 HUF

DUPLA TELEK, ÓRIÁSI LEHETŐSÉG A 17. KERÜLETBEN !!

TÁRSASHÁZ? IKERHÁZ? NAGY CSALÁDI OTTHON?

Rákoshegy szívében kínálunk eladásra egy felújítandó vagy bontandó családi házat hatalmas, 1150 m<sup>2</sup>-es dupla saroktelken! 69 m<sup>2</sup> alapterület  
Két utcafront – ideális ikerház építéséhez  
Kertvárosi környezet, nyugalom és zöldövezet

A telek jellemzői:

Saroktelek

30 x 38,5 m méret

25% beépíthetőség

60% zöldterület

6 m építménymagasság

Kiváló elhelyezkedés:

Buszmegállók: 98, 98E, 168E, 198, 980

Rákoshegy vasútállomás pár percre

Játszóter, bolt, cukrászda a közelben

Több autó számára beállási lehetőség a telken

TÁRSASHÁZ? IKERHÁZ? NAGY CSALÁDI OTTHON?

Ez az ingatlan rengeteg lehetőséget rejt — befektetőknek, építkezőknek, álomotthont keresőknek egyaránt!

Ne hagyja ki, keressen bizalommal — akár hétvégén is!  
Hitelügyintézésben is segítünk – független tanácsadással!

A hirdetésben feltüntetett adatok és információk ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	377809
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	69 m <sup>2</sup>
Комната	4 + 1 Комната
Участок	1150 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1940
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

