

**Budapest XIX. микрорайон**

291 000 000 HUF

ÉLJ ÚGY, MINT EGY KIS KASTÉLYBAN – A XIX. KERÜLET SZÍVÉBEN!

Egy ház, ami nemcsak térben nagy, hanem érzésben is.  
327 m<sup>2</sup> hasznos terület, három szint, körbe teraszok,  
és egy különálló kis ház a kert végében –  
ahol már az első lépésnél érzed: ez több, mint ingatlan, ez  
lehetőség.



Miért különleges?

- Csendes, kertvárosi környezet, mégis kiváló közlekedés
- Előkertes, szinteltolások, karakteres épület
- Fél-szuterén szint: 2,6 m belmagasság, óriási nappali-ebédlő, konyha, fürdő, szoba
- Földszint: külön feljárattal, 2,8 m belmagasság, nappali, szoba, nagy fürdő
- Emelet: előszoba, több szoba, fürdő – minden, ami kell egy nagycsaládnak vagy több lakáshoz
- Minden szint körbe teraszos – fény, levegő, tér
- Plusz épület a kert végében – gondnoki ház, vendégház, műhely, iroda vagy kreatív tér



A lehetőségek száma szinte végtelen:

- Többgenerációs otthon
- Társasházzá alakítható
- Befektetésnek: szálló, apartmanház, közösségi tér
- Vagy egyszerűen: egy nagycsalád álma



...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	377861
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	360 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	85 m <sup>2</sup>
Комната	6 Комната
Участок	417 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2003
Расположение	Дél
Inner height	2.8 m

**ПРОДАЕТСЯ**

