

## Budapest VI. микрорайон

175 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy különleges, luxusminőségben felújított téглаépítésű lakást Budapest szívében, a Nagymező utcában, az Andrassy út közelében. Ideális választás mindazoknak, akik a belváros pezsgését és a történelmi hangulatot keresik.

A lakás az épület első emeletén található, zárt lépcsőházból megközelíthető. Elosztása: nappali + 2 hálószoba, teljes értékű galériával. A berendezés egyedi gyártású, minden részletében prémium minőségű.

AIRBNB engedéllyel rendelkezik, így rövid távú kiadásra azonnal alkalmas. A kihasználtság kiemelkedő, akár 99%, ami stabil, magas hozamot biztosít. Ez teszi az ingatlant kiváló befektetéssé azok számára, akik ki szeretnék aknázni a turizmus nyújtotta lehetőségeket.

Kiváló lokáció: Andrassy út közelében  
Közlekedés: M1 (Opera), trolibusz: 70, 78, busz: 105

Ne hagyja ki ezt az egyedülálló lehetőséget!



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380872
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	90 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégла
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1957
Расположение	Északnyugat
Inner height	4 m
Общие сборы	24000 HUF
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

