

**Budapest XXIII. микрорайон Zsellér dűlő**

38 000 000 HUF

Soroksár frekventált részén eladó lakások!

Az ingatlan teljesen felújított, új tetőt kapott, 3 rétegű műanyag nyílászárókkal, hőszivattyús klímával ellátott. A lakásokhoz saját gépkocsi beálló tartozik.

- 2.sz. lakás 37,82 m<sup>2</sup> (E2)
- nappali-konyha 18,1 m<sup>2</sup>
- szoba 8,5 m<sup>2</sup>
- fürdő 4,9 m<sup>2</sup>
- tároló 2 m<sup>2</sup>

A lakások ügyvédi megosztási szerződéssel kerülnek értékesítésre.

- víz 1db főmérő és lakásonként külön mellékmérők
- villany lakásonként saját mérőórák

Befektetésnek is kiváló, a környéken 170.000-210.000Ft/hó + rezsi áron vannak hasonló kiadó lakások, ami évente 2.000.000Ft bevételt jelenthet.

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés,
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai tanúsítvány.

Irodánk 30 éves szakmai tapasztalattal áll ügyfelei rendelkezésére!  
Várom szíves megkeresését!



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 380892                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 38 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 Комната                        |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тéгла                            |
| отопление          | Возобновляемый источник энергии  |
| парковка           | Свое место парковки              |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | Yes                              |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1940                             |
| Inner height       | 2.8 m                            |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

